

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИЛИРНЕЙ БИЛИБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

Карта функциональных зон сельского поселения Илирней Билибинского муниципального района Чукотского автономного округа
М 1:5 000



с. Илирней



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Планир.	Существ.	
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		Границы земельных участков, внесенных в ЕГРН

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

	Водоток (река, ручей, канал)
--	------------------------------

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

	Жилая зона
	Общественно-деловая зона
	Производственная зона
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зоны рекреационного назначения
	Зона складирования и захоронения отходов
	Зона кладбищ
	Иные зоны

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Планир.	Реконстр.	Существ.	
			Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях
			Объект размещения отходов

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Планир.	Реконстр.	Существ.	
			Улицы в жилой застройке 1.1 Улицы в жилой застройке (реконструкция, протяженностью 5,6 км. с. Илирней)
			Водопровод 2.1 Водопровод (строительство, протяженностью 0,6 км. с. Илирней)
			Теплопровод магистральный 3.1 Теплопровод магистральный (строительство, протяженностью 0,6 км. с. Илирней)
			Очистные сооружения (КОС) 4.1 Очистные сооружения (КОС) (строительство, мощностью 200,00 м. куб./сут. с. Илирней)
			Канализация самотечная 4.2 Канализация самотечная (строительство, протяженностью 2,8 км. с. Илирней)

ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Планир.	Реконстр.	Существ.	
			Объекты торговли, общественного питания

Функциональные зоны на территории сельского поселения Илирней

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональных зон
1	Жилые зоны	Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.
2	Общественно-деловая зона	Предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.
3	Зона инженерной инфраструктуры	В зону инженерной инфраструктуры включаются территории, необходимые для технического обслуживания и охраны объектов, сооружений и коммуникаций зоны. В пределах зоны инженерной инфраструктуры возможно размещение комплексов производственных и коммунальных предприятий, складских баз с низкими уровнями шума и загрязнения.
4	Производственная зона	Размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей.
5	Зоны рекреационного назначения	Зона предназначена для организации мест отдыха населения — парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи и иные объекты. В рекреационные зоны могут включаться особо охраняемые природные территории и природные объекты.
6	Зона складирования и захоронения отходов	Зона выделена для строительства и эксплуатации объектов капитального строительства специального назначения (захоронения отходов промышленного производства, в том числе радиоактивных, законсервированные земли)
7	Зона кладбищ	Зона выделена для размещения объектов ритуального назначения. На территориях зон специального назначения градостроительным регламентом устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований действующего законодательства, технических регламентов, действующих норм и правил.
8	Иные зоны	Территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

